Nr ks.zlec. MODGiK			Kalisz,	

WYTYCZNE TECHNICZNE

DO ZGŁOSZENIA PRACY Nr KERG

Rodzaj prac: **opracowanie do celów prawnych, podział nieruchomości**

I. Zalecenia:

1 Prace geodezyjne i kartograficzne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi oraz z należytą starannością (art. 42 ust. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* zw. dalej – *pgik*, t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).

2 Pomiar i obliczenia wykonywać w oparciu o szczegółową osnowę poziomą III klasy w układzie „PL_2000 strefa 6" lub osnowę pomiarową. W przypadku stosowania ciągów wiszących lub tzw. „bagnetów" niezbędne są elementy nadliczbowe pozwalające dokonać oceny dokładności wyznaczonych w ten sposób punktów (§20.4-5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 listopada 2011 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* zw. dalej – *rozp. w sprawie standardów* -Dz. U. Nr 263, poz. 1572).

3 Przy wykonywaniu prac geodezyjnych metodą pomiarów satelitarnych – pomiar musi spełniać następujące warunki:
- obserwowanych jest co najmniej 5 satelitów o wysokości horyzontalnej większej równej 10°, przy wartości współczynnika dokładności pozycji (PDOP) mniejszej od 6,
- wyznaczenie współrzędnych punktów musi odbywać się z wykorzystaniem pomiarów fazowych przy parametrach nieoznaczoności zaokrąglonych do liczb całkowitych a średnie błędy wyznaczanych współrzędnych muszą odpowiadać wymaganiom dla odpowiednich grup dokładnościowych szczegółów terenowych, określonych w odrębnych przepisach,
- odbierane są co najmniej dwie częstotliwości – do pomiarów w czasie rzeczywistym, tzw. RTK (Real Time Kinematic).

Do trybu i sposobu wykonywania pomiarów satelitarnych należy stosować przepisy *rozp. w sprawie standardów*

Do opracowania geodezyjnego wykonanego w oparciu o pomiar satelitarny należy załączyć raport z instrumentu, który między innymi, oprócz współrzędnych w obowiązującym układzie, powinien zawierać: współrzędne BLH, wykazy wektorów GNSS (ΔX, ΔY, ΔZ), datę i czas pomiaru, rozwiązanie, wartość PDOP, liczbę satelitów i wysokość anteny oraz pomiar kontrolny na dwóch punktach osnowy (§12.1 *rozp. w sprawie standardów*).

4 Zaktualizować wydane kopie opisów topograficznych wpisem „aktualny" – „nieaktualny", datą i pieczątką z podpisem Wykonawcy, a dla nowych zastabilizowanych punktów osnowy pomiarowej lub sytuacyjnej sporządzić nowe opisy topograficzne oraz dołączyć dzienniki obserwacji i wyrównania punktów.

5 Wywiad terenowy należy wykonywać wyłącznie na poświadczonych przez Ośrodek, lub z klauzulą otrzymaną z iKERG wydrukach numerycznej mapy zasadniczej, uwzględniając treść mapy zasadniczej analogowej w zakresie sieci uzbrojenia terenu, danych ewidencji gruntów i budynków, obiektów topograficznych, a także kontrolę zgodności nazw miejscowości i obiektów fizjograficznych oraz danych adresowych z obowiązującymi rejestrami (zgodnie z §7 *rozp. w sprawie standardów*).

6 Przy podziałach nieruchomości i scaleniach każdorazowo uzgadniać i rezerwować numerację działek w WGK (stanowisko d.s. obsługi państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego - pok. nr 56, tel. 627654362). W przypadku rezygnacji ze zgłoszenia, bądź zmianie projektu podziału, należy uprzednio zrobioną rezerwację anulować bądź zaktualizować.

7 W przypadku przerwania lub zaniechania prac oraz o wszelkich zmianach zakresu, rodzaju i terminu zakończenia prac należy zawiadomić Ośrodek w okresie 10 dni od wystąpienia przyczyny. Dokumentacja sporządzona przed przerwaniem lub zaniechaniem prac podlega przekazaniu do Ośrodka.

8 W przypadku stwierdzenia konieczności zmiany przebiegu granic nieruchomości w stosunku do granic wykazanych w ewidencji gruntów, lub w przypadku gdy granice te nie były prawnie ustalone, należy przeprowadzić postępowanie wymagane obowiązującymi przepisami, oraz przygotować komplet dokumentów wynikowych umożliwiających wniesienie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków.

9 W przypadku, gdy stwierdzona zostanie rozbieżność pomiędzy współrzędnymi punktów granicznych wydanych przez Ośrodek, a współrzędnymi określonymi w wyniku pomiaru, do obliczeń należy przyjąć współrzędne wydane przez Ośrodek, jeżeli różnice te są dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10 Dokumentacja techniczna dotycząca projektu podziału nieruchomości wykonana w ramach zgłoszenia podlega przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przed wydaniem decyzji lub orzeczenia sądowego zatwierdzających podział nieruchomości.

11 Jeżeli w wyniku wykonania prac nastąpi zmiana treści mapy zasadniczej, przyjęcie dokumentacji do zasobu następuje po aktualizacji baz danych-prowadzonych zgodnie z art. 4a ustawy *pgik* przez prowadzącego zasób.

12 Zmianę danych archiwalnych wydanych przez Ośrodek należy uzgodnić z Ośrodkiem oraz opisać ten fakt w sprawozdaniu technicznym.

13 Technologię wykonania nietypowych opracowań należy uzgadniać każdorazowo z MODGiK, także w zakresie terminów jego wykonania.

14 Treść roboczej bazy danych Wykonawca porównuje z treścią ortofotomapy cyfrowej w celu wyeliminowania błędów grubych dotyczących położenia i właściwości topologicznych obiektów objętych tą bazą – ortofotomapa dostępna jest na stronach internetowych: www.msip.kalisz.pl; www.geoportal.gov.pl oraz na stanowisku komputerowym w MODGiK w Kaliszu (pok. nr 57).

15 Do opracowań geodezyjnych podlegających przekazaniu do Ośrodka należy dołączyć wsad, obliczenia oraz wykaz nowych współrzędnych w układzie „PL_2000 strefa 6" wraz z kodami zgodnymi z obowiązującym w MODGiK formatem mapy numerycznej M.Kalisza oraz w pliku tekstowym na dowolnym nośniku danych bądź przesłać do MODGiK e-mailem na adres: modgik@um.kalisz.pl. Zalecanym formatem danych wsadowych są pliki „giv" systemu Geo-Info 6.

16 Operat techniczny skompletować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do operatu między innymi należy dołączyć spis dokumentów, sprawozdanie techniczne oraz kopię mapy do celów prawnych (§ 71.2.4,5,9 rozp. w spr. standardów).

17 Po dokonaniu kontroli przedłożonego opracowania przez pracowników MODGiK i przyjęciu go do zasobu, Wykonawca otrzyma mapę zasadniczą z projektem podziału opracowywanego terenu w postaci numerycznej (w formacie: dxf) oraz wydruk 1 egz. mapy celem opracowania mapy z projektem podziału (lub inne oprac. do celów prawnych) dla Zamawiającego w ilości egz. uzgodnionej z Zamawiającym, po czym mapy te przedłoży w MODGiK aby uzyskać klauzule potwierdzające przyjęcie opracowania do zasobu.

II. Inne uwagi dotyczące wykonania zgłoszonych prac:

1. W przypadku, gdy opracowywany jest obiekt o dużym zainwestowaniu terenu, bądź obiekt wielkopowierzchniowy termin wykonania mapy zasadniczej numerycznej zawierającej opracowanie do celów prawnych lub podziałowych dla zamawiającego będzie każdorazowo uzgadniany z Wykonawcą i potwierdzany wpisem na wniosku o przyjęcie do zasobu, z wyjątkiem prac, dla których Wykonawca wykona mapy numeryczne we własnym zakresie.
2. Jeżeli opracowywany obiekt jest położony na obszarze kilku powiatów lub województw, zgłoszenie pracy Wykonawca składa w ośrodku, na którego terenie występuje największa część obiektu. Po jego potwierdzeniu, kopie zgłoszenia Wykonawca składa w pozostałych ośrodkach. Po zakończeniu pracy, Wykonawca dołączy do wniosku o przyjęcie do zasobu potwierdzone kopie zgłoszenia w ośrodku sąsiednim.

Z powyższymi wytycznymi zapoznałem się i przyjmuję je do stosowania.

…….. ……..

podpis zgłaszającego pracę geodezyjną *podpis pracownika MODGiK Kalisz*